

# 泉州市保障性安居工程协调小组文件

泉保障房〔2014〕4号

---

## 泉州市保障性安居工程协调小组 关于募集社会住房向特殊行业 住房困难户销售的通知

各区住建局、特殊行业单位、各有关房地产开发企业：

环卫、公交（交通）、高校、公立医院、部队是服务公共民生和安全的重要行业和单位，市委、市政府高度重视这些特殊行业的住房困难问题。为拓宽住房来源渠道，带动这些住房困难户解决住房问题，经研究，决定募集社会住房向特殊行业住房困难户销售，现将有关事项通知如下：

### 一、充分认识募集社会住房的意义

充分挖掘社会住房资源，发挥社会住房资源效益，运用社会力量帮助解决特殊行业住房困难群体的民生问题，节省房地产企业住房销售费用，有效集合社会闲散住房，为住房困难群众和有住房资

源的单位建立桥梁和纽带，减轻政府住房保障压力，形成政府和社会各界共同参与和解决住房困难的良好氛围。

## **二、房源登记方式**

符合以下条件的房源，开发建设单位可以向泉州市住房委员会办公室提出书面申请，填写自愿提供房源具体情况，经泉州市住房委员会办公室审核，符合条件的进行登记并纳入向特殊行业住房困难家庭销售的房源。

（一）位于鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区（清濛园区）、泉州台商投资区范围内的普通商品住房。

（二）已办理国有土地使用权证、建设用土规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售许可证的房地产开发项目。

（三）开发建设楼盘的现有或剩余房源，开发建设单位自愿按市场价格的 85%左右向特殊行业住房困难家庭和个人销售的。

首次自愿提供房源的开发建设单位，应于 3 月 26 日前将提供房源的基本情况报送泉州市住房委员会办公室。

## **三、特殊行业需求登记方式**

属于环卫、公交（交通）、高校、公立医院、部队等特殊行业的单位，应统计本单位住房困难职工户数（家庭成员在中心市区无住房），并将名单造册，报送至泉州市住房委员会办公室登记本单位的需求情况。

## **四、房源分配方式**

已募集的房源总数，按照特殊行业统计登记的住房困难家庭总

户数，由电脑自动排序出选房顺序，特殊行业住房困难户按顺序购买。

### 五、联系方式

泉州市住房委员会办公室，地址：泉州市东海行政中心 A 幢 611 室，联系人：黄清瑜，联系电话：22178919，28130395（传真），电子邮箱：fjqzfwb@126.com。

泉州市保障性安居工程协调小组

2014 年 3 月 12 日

---

抄送：市委办、市政府办，李建辉副市长。

---

泉州市保障性安居工程协调小组办公室

2014 年 3 月 12 日印发

---



# 开发建设单位自愿提供住房向特殊行业住房困难户销售房源自报表

填报单位: (盖章)

项目位置:

区

街道(镇)

预售证号:

| 序号 | 房源具体位置 | 套型 | 面积(M <sup>2</sup> ) | 原挂牌销售价(元/M <sup>2</sup> ) | 现优惠销售价格(元/M <sup>2</sup> ) | 优惠后总房价(万元) |
|----|--------|----|---------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 2  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 3  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 4  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 5  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 6  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 7  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 8  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 9  |        |    |                     |                           |                            |            |
| 10 |        |    |                     |                           |                            |            |

# 申请购房住房困难户登记申报名册

申报单位：（盖章）

| 序 号 | 住房困难户姓名 | 身份证号码 | 家庭居住人数 | 家庭收入总数（万元） | 现有住房面积（M <sup>2</sup> ） |
|-----|---------|-------|--------|------------|-------------------------|
| 1   |         |       |        |            |                         |
| 2   |         |       |        |            |                         |
| 3   |         |       |        |            |                         |
| 4   |         |       |        |            |                         |
| 5   |         |       |        |            |                         |
| 6   |         |       |        |            |                         |
| 7   |         |       |        |            |                         |
| 8   |         |       |        |            |                         |
| 9   |         |       |        |            |                         |
| 10  |         |       |        |            |                         |